

О Б Я В Л Е Н И Е З А П Р О Д А Ж Б А

Цветан Стефанов Банков - синдик на „КРЕМИКОВЦИ“ АД (в несъстоятелност), вписано в Търговския регистър с ЕИК 831642523, в производство по несъстоятелност по т.д. № 95/2007 г. по описа на Софийски градски съд, на основание чл. 717а. от Търговския закон обявява на интересуващите се, **че на 20.05.2013 г. от 12.00 часа** в канцеларията на синдика в гр. София, п.к.1870, кв. Ботунец, Административна сграда на „ЕЛТРЕЙД КЪМПАНИ“ ЕООД /бивша административна сграда на „Кремиковци“ АД/, етаж II, кабинет № 221, ще се проведе продажба на следната обособена част от имуществото на дружеството:

„Поземлен имот с идентификатор 68134.8226.1198 и площ 10153 кв.м, находящ се в кв.”Кремиковци” без намиращите се върху него сгради, подробно описана в доклад за определяне на пазарна стойност от 12.02.2013 год., изготвен от „Консултантска къща Амрита” ООД.

Оценката на обособената част от имуществото на длъжника е **46 180 лв.**

Продажбата ще се извърши по реда на чл. 717ж. от Търговския закон – чрез **търг с явно наддаване, с начална цена 36 944 /тридесет и шест хиляди деветстотин четиридесет и четири/ лева, представляваща 80 на сто от оценката. Стъпката за наддаване е 500 (петстотин) лева. Наддаването ще се извърши чрез вписване на предложенията за цена в наддавателен лист.**

Книжата за продажбата са на разположение на заинтересованите в канцеларията на синдика. Оглед на обособената част може да се извършва всеки работен ден до 17.05.2013 г. - включително, от 10.00 до 15.00 часа, след предварителна заявка в канцеларията на синдика или по телефона на номера:(+359 2) 425 6611; (+359 2) 425 6610; (+359 882) 275317; (+359 882) 275301, както и на факс (+359 2) 425 5620 или (+359 2) 425 5830.

За участие в наддаването се внася задатък 10% (десет процента) от началната цена в размер на **3 694.40** лева по обособената сметка на синдика на „КРЕМИКОВЦИ“ АД (в несъстоятелност), както следва:

ББР – Българска банка за развитие АД, гр. София

BIC NASBBSF

IBAN BG04 NASB 9620 7010 1550 01

Бенефициент: „Кремиковци“ АД (в несъстоятелност)

За допускане до участие в търга кандидатите следва да представят на синдика в деня на продажбата- **20.05.2013 год. от 11.00 часа до 12.00 часа**, следните документи:

- документ, удостоверяващ внесен задатък – задатъкът се счита за внесен, ако сумата е постъпила по особената сметка на синдика преди започване на търга;
- документ за самоличност;
- удостоверение за актуално състояние – за юридически лица;
- нотариално заверено изрично пълномощно, когато кандидатът участва в наддаването чрез представител.

За купувач на обособената част ще бъде обявен този наддавач, който е предложил най-висока цена. Той трябва в срок от пет дни от приключване на продажбата да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък. Ако в този срок цената не бъде внесена, задатъкът служи за удовлетворяване на кредиторите, а за купувач се поканва наддавача, предложил следващата най - висока цена. Ако и той не внесе цената в пет дневен срок от обявяването му за купувач, внесения от него задатък също се задържа за удовлетворяване на кредиторите и се поканва следващия по реда на предложените цени наддавач и така при нужда до изчерпване на всички наддавачи, направили действителни наддавателни предложения.

Съгласно разпоредбите на чл. 717з. от Търговския закон, когато лицето, обявено за купувач, внесе своевременно дължимата сума, Софийски градски съд с постановление му възлага обособената част от имуществото на длъжника.

Купувачът ще бъде въведен във владение от синдика след влизане в сила на постановлението за възлагане, заплащане на таксите за прехвърляне на имота и представяне на удостоверение за извършено вписване на постановлението.

СИНДИК:



/Цветан Банков/