

## О Б Я В Л Е Н И Е   З А   П Р О Д А Ж Б А

Цветан Стефанов Банков - синдик на „КРЕМИКОВЦИ” АД (в несъстоятелност), вписано в Търговския регистър с ЕИК 831642523, в производство по несъстоятелност по т.д. № 95/2007 г. по описа на Софийски градски съд, на основание чл. 717а. от Търговския закон обявява на интересуващите се, **че на 27.10.2015 г. от 11.00 часа** в канцеларията на синдика в гр. София, п.к.1870, кв. Ботунец, Административна сграда на „ЕЛТРЕЙД КЪМПАНИ” ЕООД /бивша административна сграда на „Кремиковци” АД/, етаж II, кабинет № 221, ще се проведе продажба на следната обособена част от имуществото на дружеството:

**„Апартамент № 7 с идентификатор 68134.8360.1028.1.31”,  
находящ се в гр. София, ж.к. „Ботунец-1” бл.2, вх.Г, ет.4, подробно  
описана в доклад за определяне на пазарна стойност от 05.08.2015 год.,  
изготвен от „Консултантска къща Амрита” ООД.**

Застроена площ на имота - 79,39 м<sup>2</sup>, на прилежащото мазе – 7,04 м<sup>2</sup>, строителство – около 1965 г.

Оценката (началната цена) на обособената част от имуществото на длъжника е **14 880 лв.**

Продажбата ще се извърши по реда на чл. 717в. от Търговския закон – чрез търг с тайно наддаване. Книжата за продажбата са на разположение на заинтересованите в канцеларията на синдика. Оглед на обособената част може да се извършва всеки работен ден до 26.10.2015 г. - включително, от 10.00 до 15.00 часа, след предварителна заявка в канцеларията на синдика или по телефона на номера: +(359 2) 425 6612; +(359 2) 425 6610; +(359 882) 275317; +(359 882) 275301; +(359 882) 275306, както и на факс +(359 2) 425 5620 или +(359 2) 425 5830.

За участие в наддаването се внася задатък 10% (десет процента) от оценката в размер на **1 488.00** лева по особената сметка на синдика на „КРЕМИКОВЦИ” АД (в несъстоятелност), както следва:

**ББР – Българска банка за развитие АД, гр. София**

**BIC NASBBSGF**

**IBAN BG04 NASB 9620 7010 1550 01**

**Бенефициент: „Кремиковци” АД (в несъстоятелност)**

За допускане до участие в продажбата кандидатите следва да представят на синдика следните документи:

- документ, удостоверяващ внесен задатък – задатъкът се счита за внесен, ако сумата е постъпила по особената сметка на синдика преди започване на търга;
- документ за самоличност;
- удостоверение за актуално състояние – за юридически лица;

- нотариално заверено изрично пълномощно, когато кандидатът участва в наддаването чрез представител.

Предложенията за цена, посочени с цифри и думи, се подават заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик в канцеларията на синдика в деня на продажбата – **27.10.2015 год. от 10.30 часа до 11,00 часа.**

Веднага след изтичането на този срок синдикът ще обяви постъпилите наддавателни предложения за обособената част от имуществото на длъжника в присъствието на явилите се наддавачи.

За купувач на обособената част ще бъде обявен този наддавач, който е предложил най-висока цена. Той трябва в срок от пет дни от приключване на продажбата да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък. Ако в този срок цената не бъде внесена, задатъкът служи за удовлетворяване на кредиторите, а за купувач се поканва наддавача, предложил следващата най - висока цена. Ако и той не внесе цената в пет дневен срок от обявяването му за купувач, внесения от него задатък също се задържа за удовлетворяване на кредиторите и се поканва следващия по реда на предложените цени наддавач и така при нужда до изчерпване на всички наддавачи, направили действителни наддавателни предложения.

Съгласно разпоредбите на чл. 717з. от Търговския закон, когато лицето, обявено за купувач, внесе своевременно дължимата сума, Софийски градски съд с постановление му възлага обособената част от имуществото на длъжника.

Купувачът ще бъде въведен във владение от синдика след влизане в сила на постановлението за възлагане, заплащане на таксите за прехвърляне на имота и представяне на удостоверение за извършено вписване на постановлението.

СИНДИК:



/Цветан Банков/